**Выдача разрешений на строительство и ввод объекта в эксплуатацию**

Прокуратурой Орджоникидзевского района в рамках надзора за законностью нормативных правовых актов органов местного самоуправления, выявлены нормативные правовые акты, содержащие нарушения действующего законодательства, влекущих за собой нарушение прав граждан и хозяйствующих субъектов.

В ходе проведения проверки действующих административных регламентов о выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию, утвержденных постановлениями администраций поселений установлено, что отдельные пункты названных регламентов противоречат требованиям указанным в ст. 51 Градостроительного кодекса РФ в части предоставления к заявлению о выдаче разрешения на строительство схемы планировочной организации земельного участка, выполненной в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а также в приложении разделов, содержащих архитектурные и конструктивные решения.

Кроме того, названные административные регламенты не содержат сведений, указанных в п. 3.2. ст. 11.2 Федерального закона № 210-ФЗ, в котором предусмотрено обжалование результатов рассмотрения жалоб в антимонопольный орган.

По мимо изложенного, в ходе проведения проверки установлено, что согласно п. 11 ст. 51 и п. 5 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ срок рассмотрения заявления о выдачи разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию составляет 5 дней.

Вместе с тем, в административных регламентах утвержденных постановлениями администрации Красноиюсского, Копьевского, Орджоникидзевского и Приискового сельсоветов указан завышенный срок рассмотрения заявлений, а именно 7 дней.

По факту выявленных нарушений в адрес глав указанных поселений 23.03.2020 принесены протесты на постановления об утверждении административного регламента выдача разрешения на строительство и на постановления об утверждении административного регламента выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, в настоящее время указанные административные регламенты приводиться в соответствие требованиям норм федерального законодательства.

Прокурор района Д.А. Казак