****

**РОСРЕЕСТР ИНФОРМИРУЕТ**

**Специалисты Управления Росреестра по РХ отвечают на вопросы жителей Хакасии.**

**Вопрос:** Потерял договор купли-продажи на квартиру, как и где его можно восстановить?

**Ответ:** Восстановление договора купли-продажи квартиры, а именного его подлинника, невозможно. Законом предусмотрена выдача заверенной копии, которая обладает аналогичной законной силой. Если вы приобрели недвижимость до 01.09.1999 года, то вам следует обратиться в бюро технической инвентаризации (БТИ) или в нотариальную контору, выдавшую правоустанавливающий документ. Если недвижимость приобретена после 01.09.1999 года, то заявление на выдачу копии правоустанавливающего документа, который выражает содержание односторонней сделки, совершенной в простой письменной форме, можно подать в МФЦ, через сайт Росреестра или Госуслуги. Для физических лиц стоимость госпошлины за выдачу копии на бумажном носителе составляет 340 рублей, в электронном виде – 170 рублей. Для юридических лиц госпошлина составляет 1080 и 450 рублей соответственно.

**Вопрос:** Мы - семья, в которой воспитывается двое детей. У нас есть сертификат на материнский капитал. Можно ли приобрести квартиру за счет средств этой государственной помощи, если второму ребенку еще нет трех лет?

**Ответ:** В вашем случае использование материнского капитала возможно только в счет погашения долга по кредитному договору, который был взят на приобретение квартиры.

**Вопрос:** Мы с мужем проживаем в Абакане. Мужу принадлежит ½ доли в праве долевой собственности в квартире, которая находится в Тюмени. Каким образом можно подарить эту долю дочери, которая проживает в Тюмени без выезда на место нахождения объекта недвижимости?

**Ответ:** В связи с тем, что предметом договора будет являться доля в праве, данный договор подлежит обязательному нотариальному удостоверению. Данное требование установлено ч.1 ст.42 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», согласно которой сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат [нотариальному удостоверению](consultantplus://offline/ref=59E9DBCD9638641FA5DE00F103148FE7254D14C0E7B4CEDB3627952B6732B84DE4F76316F1FA0B8C98464E3C8E65060D0719F4E48B612540I9z2H), за исключением сделок при отчуждении или ипотеке всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке. Обращаем Ваше внимание, что ст.53 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате предусмотрено удостоверение сделки двумя и более нотариусами, если в совершении такой сделки участвуют два и более лица без их совместного присутствия. Для подготовки документов необходимо каждому обратиться к любому нотариусу по месту вашего нахождения.

Пресс-служба

Росреестра Хакасии