****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**С 1 февраля сведения о «проблемной» недвижимости будут указываться в выписке из ЕГРН**

**Абакан, 02 февраля 2022 года,** – 1 февраля вступил в силу закон, согласно которому в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) появятся сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также сведения о признании жилья непригодным для проживания. Такая информация будет направляться в Росреестр Хакасии региональными и муниципальными органами власти.

*«Ранее узнать о том, что дом подлежит реконструкции или признан аварийным было сложно. По сути покупатель рисковал приобрести квартиру в доме, подлежащим сносу. Представьте себе, вы покупаете жилье в другом регионе удаленно, приезжаете на место, а дом полуразрушен, оказывается, что он нуждается в реконструкции или хуже того признан аварийным. Таких случае немного, но, чтобы обезопасить себя на 100%, законодатель устранил этот пробел»,* - пояснила руководитель Росреестра Хакасии **Ольга Анисимова.**

После поступления решений об аварийности объектов недвижимости от органов власти, Росреестр Хакасии будет включать данные в ЕГРН, а значит покупатель еще до приобретения жилья узнает о состоянии дома.

Проверить «чистоту» квартиры или любого другого объекта можно, заказав выписку из ЕГРН: в бумажном виде в офисе МФЦ, в электронном виде на сайте Росреестра. Кадастровой палаты или Госуслуг. Выписки, полученные указанными способами, заверяются электронной подписью Росреестра Хакасии и имеют юридическую силу. Напомним, за 2021 год от жителей Хакасии поступило более миллиона запросов на предоставление выписок из ЕГРН.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Росреестра РХ и Кадастровой палаты РХ

Тел. 23-99-88, 8(983)273-7509

[19press\_rosreestr@mail.ru](mailto:19press_rosreestr@mail.ru)

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

https://kadastr.ru/

Instagram:

@rosreestr\_khakasia

@kadastr\_19