**Красноярский край и Хакасия вошли в первую десятку по спросу на сельскую ипотеку РСХБ**

*За последние несколько лет спрос на загородные дома среди жителей Красноярского края увеличился, тренд начался с периода самоизоляции. Именно тогда жители всей страны особенно оценили преимущества сельской жизни. Планы помогает реализовать сельская ипотека от Россельхозбанка. Куда переезжают жители и как приобрести загородные дома по выгодной ипотечной ставке?*

Леонид Шорохов, заместитель председателя Правительства Красноярского края – министр сельского хозяйства и торговли: «В 2020-2021 годах программа «Сельская ипотека» показала свою востребованность: и в России, и у нас в регионе спрос на неё был повышенный. Этому способствовали уникальные условия кредитования, стремление людей, особенно молодых семей, обзавестись жильём за городом, в сельской местности. Программа, безусловно, нужная. Это дополнительный ресурс для привлечения в аграрный сектор молодежи и повышения качества жизни на селе».

Большой интерес у жителей Красноярского края вызвала покупка дома в пригороде Красноярска и Абакана, а также Шарыповском, Ачинском, Березовском, Емельяновском, Енисейском районах, по сельским территориям и пригороду Минусинска, в Железногорске, Уяре, Бородино, Балахте.

Уже с первых месяцев был зафиксирован огромный поток обращений и жителей Орджоникидзевского района. На сегодняшний день уже порядка 55 семей района улучшили свои жилищные условия. Объем кредитования превысил 66 млн рублей.

Всего Россельхозбанк выдал сельскую ипотеку 75 тысячам семей на улучшение жилищных условий, став лидером этой программы. Общая сумма выдач достигла 150 млрд рублей. В 2022 году Красноярский край и Республика Хакасия вошли в первую десятку по спросу, а возглавил рейтинг Башкортостан.

**Рейтинг регионов по объему выдачи сельской ипотеки за 9 месяцев 2022 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Место** | **Регион** | **Объем выдач, млн рублей** |
| 1 | Республика Башкортостан | 1 265 |
| 2 | Удмуртская Республика | 1 146 |
| 3 | Республика Татарстан | 985 |
| 4 | Оренбургская область | 807 |
| 5 | Иркутская область | 618 |
| 6 | Новосибирская область | 610 |
| 7 | Нижегородская область | 596 |
| 8 | Красноярский край и Хакасия | 594 |
| 9 | Челябинская и Курганская области | 561 |
| 10 | Белгородская область | 539 |

**Статистика**

По статистике банка, средний возраст клиентов, оформляющих сельскую ипотеку в РСХБ, - 37 лет. При этом продукт набирает популярность и у клиентов моложе – 60% от общего количества заявок, поступивших во II квартале 2022 года.

Самой популярной целью кредитования стала покупка готового дома с участком – 89% от всех выданных средств, на строительство дома пришлось около 11%.

**Сельская ипотека под 3%**

Заявку на получение сельской ипотеки в РСХБ по ставке 3% может подать любой житель страны в возрасте от 21 до 75 лет. Сумма выдаваемого на срок до 25 лет кредита - от 100 тыс. до 3 млн рублей. Для Ленинградской области, Дальневосточного федерального округа и Ямало-Ненецкого автономного округа максимальный размер сельской ипотеки составляет 5 млн рублей. Первоначальный взнос начинается от 10%. **Для покупки более дорогостоящего жилья сельскую ипотеку может взять каждый из супругов, увеличив общий размер кредита вдвое**. В этом случае дом должен приобретаться на правах общей совместной собственности по одному договору купли-продажи с указанием в качестве покупателей обоих супругов.

**«Решились и ни капли не пожалели»**

Андрей, житель Красноярского края, который недавно переехал в пригород Красноярска, говорит: «Наконец-то наша мечта исполнилась. Давно мечтали о доме в деревне. Но что-то всегда останавливало. Увидели новость про сельскую ипотеку по выгодной ставке и решились. Теперь с семьей наслаждаемся чистым воздухом, живописной природой, тишиной и покоем. Ни капли не пожалели!».

**Удобные сервисы для приобретения жилья и повышения качества жизни**

Большой интерес к переезду в собственный дом в сельской местности проявляют жители городов, особенно те, у кого есть дети. И для такой категории клиентов необходимы сервисы, позволяющие сориентироваться в новой, непривычной для них среде. Россельхозбанк создал платформу по развитию сельских территорий «Свое Село». Она набирает популярность – уже более 1 млн пользователей. Здесь можно не только подобрать дом или участок, но и рассчитать стоимость строительных работ. Также можно сразу подать заявку на ипотеку и выбрать подходящий проект дома от аккредитованных подрядных организаций (из более чем 1500 вариантов).

*Платформа РСХБ Свое Село – часть постоянно совершенствующейся и расширяющейся цифровой экосистемы Россельхозбанка, ориентированной на развитие сельскохозяйственного бизнеса и фермерства и повышение привлекательности жизни в сельской местности. На площадке представлены более 1000 аккредитованных подрядчиков, и более 7000 услуг по ремонту, строительству, дизайну, озеленению территории и обустройству дома более чем в 130 категориях. Суммарное количество объектов загородной недвижимости, размещенных на площадке, превышает 1 млн. За первый год работы платформы Россельхозбанка Свое Село ее посетило более 1 млн пользователей. Для предпринимателей размещение на платформе бесплатно.*

*АО «Россельхозбанк» – основа национальной кредитно-финансовой системы обслуживания агропромышленного комплекса России. Банк создан в 2000 году и сегодня является ключевым кредитором АПК страны, входит в число самых крупных и устойчивых банков страны по размеру активов и капитала, а также в число лидеров рейтинга надежности крупнейших российских банков.*