**проект**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

 **САРАЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА**

 **РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

2024 г.

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1. Общие положения 5](#_Toc165496473)

[2. Основная часть 6](#_Toc165496474)

[2.1. Перечень используемых сокращений 6](#_Toc165496475)

[2.2. Термины и определения 7](#_Toc165496476)

[2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Саралинского сельсовета и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения 8](#_Toc165496477)

[3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования 14](#_Toc165496478)

[3.1. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования 17](#_Toc165496479)

[4. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования 19](#_Toc165496480)

[4.1. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования 19](#_Toc165496481)

[4.1.1. Объекты местного значения в области социальной инфраструктуры 29](#_Toc165496482)

[4.1.2. Объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры 34](#_Toc165496483)

[4.1.3 Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения 36](#_Toc165496484)

[4.1.4. Объекты местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий 37](#_Toc165496485)

[4.1.5. Объекты местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения 38](#_Toc165496486)

[4.1.6. Объекты местного значения в области благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха 40](#_Toc165496487)

[4.2. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при разработке местных нормативов градостроительного проектирования 41](#_Toc165496488)

**Авторский коллектив по разработке Местных нормативов градостроительного проектирования Саралинского сельсовета Орджоникидзевского района
 2024 г.**

Муниципальный контракт № 5 от 09.02.2024 (ООО "Градсоюз")

|  |  |
| --- | --- |
| Гл. градостроитель проекта, ст. науч. сотр. | Д.Ю. Ширяев |
| Системный аналитик | А.Е. Вальчук |
| Системный аналитик | П.С. Баннова |
| Системный аналитик | Т.А. Усталова |

# 1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Саралинского сельсовета и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Саралинского сельсовета.

Местные нормативы градостроительного проектирования учитываются при подготовке документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории Саралинского сельсовета.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Республики Хакасия, Орджоникидзевского района, Саралинского сельсовета, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития Саралинского сельсовета.

Местные нормативы градостроительного проектирования включают:

1) основную часть;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

# 2. Основная часть

## 2.1. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования применяются следующие сокращения и обозначения:

**Перечень принятых сокращений и обозначений**

|  |  |
| --- | --- |
| Сокращение | Слово/словосочетание |
| МНГП, Нормативы | Местные нормативы градостроительного проектирования Саралинского сельсовета |
| РНГП | Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Хакасия, утверждённые приказом Минстроя Республики Хакасия от 7 февраля 2022 года № 090-30-п |
| ОФЗ | Объект федерального значения |
| ОРЗ | Объект регионального значения |
| ОМЗ | Объекты местного значения |
| ЕПС | Единовременная пропускная способность |
| ТКО | Твердые коммунальные отходы |
| ГРС | Газораспределительные станции |
| ПРГ | Пункт редуцирования газа |

## 2.2. Термины и определения

В настоящих Нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

агломерация - форма расселения, представляющая собой компактное скопление населенных пунктов, главным образом городских, объединенных в сложную многокомпонентную динамическую систему с интенсивными производственными, социальными, транспортными, трудовыми и культурно-бытовыми связями, объектами инфраструктуры, общим использованием межселенных территорий и ресурсов;

агломерационный эффект - экономическая выгода от территориального распределения объектов в агломерациях;

принцип агломерационного размещения объектов - размещение объектов социальной инфраструктуры эпизодического пользования (реже периодического и повседневного) не на один населенный пункт, а на группу населенных пунктов (муниципальных образований) при условии соблюдения территориальной доступности;

локальные (местные) системы расселения – территориально и функционально взаимосвязанная совокупность населенных мест. Интенсивность связей с ядром (центром) системы используется как основной критерий при определении ее границ;

объекты иного значения - объекты, не относящиеся к объектам федерального, регионального и местного значений, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций и напрямую не влияют на решение вопросов федерального, местного значения;

объекты эпизодического пользования - объекты, посещаемые реже одного раза в месяц, расположенные в пределах транспортной доступности от 30-ти минут и выше (размещение в административных центрах муниципальных районов, центрах межрайонной системы обслуживания);

объекты периодического пользования - объекты, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 30-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в административных центрах городских и сельских поселений);

объекты повседневного пользования - объекты, посещаемые несколько раз в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности;

транспортная доступность - нормативно установленное время, за которое человек достигает при помощи автомобильных транспортных средств при средней скорости движения (в границах муниципальных районов - 40 км/ч) объект местного значения. Нормативно установленное время не учитывает ожидание автомобильных транспортных средств на остановочных пунктах;

пешеходная доступность - нормативно установленное время, за которое человек от дома при пешеходном движении со средней скоростью 3 км/ч достигает объект местного значения. Средняя скорость движения человека определена с учетом пересечения улично-дорожной сети;

стоянка для автомобилей - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

учебные трансформеры – объекты, которые имеют возможность быстро переоборудоваться из школы в детский сад и наоборот.

Иные понятия, используемые в настоящих Нормативах, применяются в том же значении, что и в законодательстве Российской Федерации.

## 2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Саралинского сельсовета и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

**Таблица 1 - Расчетные показатели для объектов местного значения Саралинского сельсовета в области культуры (вопрос местного значения поселения и района)**

| № п/п | Наименование вида ОМЗ | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Учреждения культуры клубного типа [1] | Уровень обеспеченности,мест на 1000 человек общей численности населения | Для поселений в зависимости от численности населения, тыс. чел: |
| Большие: |   |
| От 1 до 2 | 200 |
| Средние: |   |
| От 0,5 до 1 | 150 |
| Транспортная доступность, мин | 30 |
| 2 | Кинозалы [[2]](#P1323) | Уровень обеспеченности,объект на 3 тыс. человек общей численности населения | Для крупных поселений с численностью населения свыше 3 тыс. человек - 1 [[3]](#P1325) |

|  |
| --- |
| Примечания:1. На поселение создается не менее 1 учреждения культуры клубного типа.Обязательно размещение учреждения культуры клубного типа в административном центре поселения.Учреждения культуры клубного типа необходимо размещать в населенных пунктах с численностью населения свыше 1000 человек.При численности населения сельских населенных пунктов менее 1 тыс. человек размещение учреждений культуры клубного типа целесообразно осуществлять в составе многофункциональных комплексов.2. Кинозалы следует размещать в составе учреждений культуры клубного типа, в центрах культурного развития. Для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров.3. Значение расчетного показателя включает в себя возможность создания кинозалов за счет средств федерального, регионального, местного бюджета и внебюджетных источников. |

**Таблица 2 - Расчетные показатели для объектов местного значения Саралинского сельсовета в области физической культуры и спорта (вопрос местного значения поселения и района)**

| № п/п | Наименование вида ОМЗ | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объекты спорта | Уровень обеспеченности,ЕПС (человек) на 1 тыс. человек общей численности населения [1, 2] | 2025г. – 1172030г. - 122 |
| 2   | Плавательные бассейны [1, 3, 7] | Уровень обеспеченности,кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек общей численности населения | Для крупных поселений с численностью населения свыше 5 тыс. человек - 25 |
| 3  | Плоскостные спортивные сооружения [1, 4, 7] | Уровень обеспеченности,кв.м 1 тыс. человек общей численности населения | Для поселений в зависимости от численности населения, тыс. чел |
| Большие | 3000 |
| СредниеМалые | 4000 |
| Территориальная доступность | В зависимости от периодичности пользования:- повседневного пользования - 15 мин пешеходной доступности;- периодического пользования - 30 минут транспортной доступности |
| 4 | Физкультурно-спортивные залы [1, 6, 7] | Уровень обеспеченности,кв.м площади пола на 1 тыс. человек общей численности населения | Для поселений в зависимости от численности населения, тыс. чел |
| Большие | 350 |
| МалыеСредние | 400 |
| Транспортная доступность, мин | 30  |
| 5 | Крытые спортивные объекты с искусственным льдом [1, 3] | Уровень обеспеченности,объект на поселение | Для крупных поселений с численностью населения свыше 5 тыс. человек - 1  |

|  |
| --- |
| Примечания:1. Значение расчетного показателя включает в себя мощность объектов спорта всех форм собственности: государственной, муниципальной, частной и иной формы собственности. Доля плоскостных спортивных сооружений, находящихся в ведении поселения, устанавливается индивидуально для каждого муниципального образования.2. В случае существующего низкого уровня обеспеченности объектами спорта, достижение ЕПС в размере 122 человек на 1000 населения (в соответствии с Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244) возможно после 2030 года.3. Размещение плавательных бассейнов, крытых спортивных объектов с искусственным льдом, как правило, необходимо предусматривать в центрах районной системы расселения. Дифференциация населенных пунктов по роли в системе расселения Республики Хакасия представлена в таблице Б.2 Приложения Б РНГП.4. Плоскостные спортивные сооружения рекомендуется размещать в населенных пунктах с численностью населения свыше 200 человек.5. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.6. Отдельно стоящие физкультурно-спортивные залы рекомендуется размещать в населенных пунктах с численностью населения свыше 2 тыс. человек, плоскостные спортивные сооружения - в населенных пунктах с численностью населения свыше 200 человек.7. Дифференциация поселений по численности населения представлена в таблице Б.1 Приложения Б РНГП. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Таблица 3 - Расчетные показатели для объектов местного значения Саралинского сельсовета в области автомобильных дорог**

|  |
| --- |
| 1. Исходя из функционального назначения, состава потока и скоростей движения автомобильного транспорта улицы и дороги поселений дифференцируются на соответствующие категории, в соответствии с таблицей 11.3 СП 42.13330.2016.Расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров улиц и дорог поселений (расчетная скорость движения, ширина полосы движения, число полос, наименьший радиус кривых в плане, наибольший продольный уклон, наименьшая ширина пешеходной части тротуара, ширина улиц и дорог в красных линиях) в соответствии с классификацией установлены таблицей 11.4 СП 42.13330.2016.Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог установлены пунктом 11.15 СП 42.13330.2016. Расстояния от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки и расстояния от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки принимаются в соответствии с пунктом 11.11 СП 42.13330.2016.Максимальное расстояние между пешеходными переходами на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории, на магистральных дорогах скоростного движения, на магистральных дорогах непрерывного движения принимается в соответствии с пунктом 11.29 СП 42.13330.2016.2. В соответствии с пунктом 11.21 СП 42.13330.2016 вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются при норме наполнения подвижного состава на расчетный срок 4 чел/кв.м. свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта.Расчетная скорость движения общественного транспорта установлена пунктом 11.22 СП 42.13330.2016.Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта установлено пунктом 11.25 СП 42.13330.2016.Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в районах индивидуальной жилой застройки, в производственных и коммунально-складских зонах установлена пунктом 11.24 СП 42.13330.2016. |

**Таблица 4 - Расчетные показатели для объектов местного значения Саралинского сельсовета в области инженерной инфраструктуры**

| № п/п | Наименование вида ОМЗ | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Пункты редуцирования газа (ПРГ) (при наличии газификации; вопрос местного значения поселения и района) | Размер земельного участка для размещения ПРГ, кв. м | от 4,0 |
| 2 | Источники тепловой энергии.Центральные тепловые пункты.   | Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности | Этажность |
| 1 | 2 | 3 | 4, 5 |
| 64,6 | 58,7 | 52,8 | 50,9 |
| Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности | Этажность |
| 1 | 2 | 3 | 4, 5 |
| 61,3 | 57,9 | 56,2 | 46,0 |
| Размер земельного участка для отдельно стоящих блочно-модульных источников тепловой энергии малой мощности, га | от 0,002 |

|  |
| --- |
| Примечания1. В соответствии с частями 3, 4 статьи 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы по организации электро-, газоснабжения населения на территории муниципальных районов решаются также органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов. В связи с этим указанные объекты следует предусматривать при подготовке схемы территориального планирования соответствующего муниципального района.2. Расчетные показатели площади земельного участка, отводимого для размещения объектов местного значения Саралинского сельсовета (электрических подстанций 35 кВ, переключательных пунктов, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов) принимаются в соответствии с таблицами 3 и 4 ВСН № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению устанавливается в соответствии с решением Государственного комитета по тарифам и энергетике Республики Хакасия.3. Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, устанавливается в соответствии с решением Государственного комитета по тарифам и энергетике Республики Хакасия.4. Норматив потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на 1 человека устанавливается в соответствии с решением Государственного комитета по тарифам и энергетике Республики Хакасия.5. Нормативы потребления коммунальных услуг по водоотведению, куб. м в месяц на 1 человека устанавливается в соответствии с решением Государственного комитета по тарифам и энергетике Республики Хакасия.Показатели площади земельного участка, отводимого для размещения канализационных очистных сооружений (КОС), установлены пунктом 12.5 СП 42.13330.2016.Показатели площади земельного участка, отводимого для размещения очистных сооружений локальных систем канализации, установлены пунктом 12.6 СП 42.13330.2016.6. Расстояния от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 12.5 СП 42.13330.2016, а расстояния между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 12.6 СП 42.13330.2016. |

**Таблица 5 - Расчетные показатели для объектов местного значения Саралинского сельсовета в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий (вопрос регионального значения, местного значения района и поселения)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование вида ОМЗ | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| 1 | Объекты инженерной защиты: противопаводковые дамбы (для территорий, подверженных затоплению, подтоплению) [1] | Ширина гребня дамбы, м | не менее 4,5 (при использовании гребня для проезда автотранспорта) [2] |
| Высота гребня дамбы, м | не менее 0,5 над расчетным горизонтом воды с учетом подпора и высоты волны с набегом ее на откос |
| Территориальная доступность | не нормируется |
| Примечания:1. В соответствии с частями 3, 4 статьи 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы по организации и осуществлению мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципальных районов решаются также органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов. В связи с этим объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий на территории поселений - противопаводковые дамбы следует предусматривать при подготовке схемы территориального планирования соответствующего муниципального района.2. В других случаях ширину гребня дамбы следует назначать минимальной исходя из условий устойчивости дамбы, производства работ и удобств ее эксплуатации. |

**Таблица 6 - Расчетные показатели для объектов местного значения Саралинского сельсовета в области содержания мест захоронения и организации ритуальных услуг (вопрос местного значения поселения и района)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование вида ОМЗ | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| 1 | Кладбища традиционного захоронения.Кладбища урновых захоронений после кремации (при наличии крематория) [1] | Размер земельного участка,га на 1 тыс. человек | Кладбища традиционного захоронения - 0,24.Кладбища урновых захоронений после кремации - 0,02 |
| Примечание: 1. В соответствии с частями 3, 4 статьи 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы по организации ритуальных услуг и содержание межпоселенческих мест захоронения на территории муниципальных районов решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов. В связи с этим объекты в области ритуальных услуг и содержание межпоселенческих мест захоронения на территории поселений следует предусматривать при подготовке схемы территориального планирования соответствующего муниципального района. |

**Таблица 7 - Расчетные показатели для объектов местного значения Саралинского сельсовета в области благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха**

| № п/п | Наименование вида ОМЗ | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Озелененные территории общего пользования [[1]](#P3931) | Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования,кв. м на человека [[2]](#P3932), [[3]](#P3933) | 12 |
| Размер земельного участка, га | Сады - 3;Скверы - 0,5 (для условий реконструкции - не менее 0,1) |
| Транспортная доступность, мин | Для садов, скверов - 10 |
| Примечания:1. При проектировании объектов благоустройства территории необходимо руководствоваться правилами благоустройства территории муниципального образования.2. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.3. Площадь озелененных территорий общего пользования следует увеличивать на 10 - 20% для поселений, находящихся в лесостепной зоне. |

# 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования Саралинского сельсовета устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Саралинского сельсовета и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Саралинского сельсовета.

В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения сельского поселения относятся следующие, влекущие возможное размещение объектов местного значения поселения:

12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

19) организация благоустройства территории поселения в соответствии с правилами благоустройства.

В соответствии со статьёй 2 Закона Республики Хакасия от 7 ноября 2014 года № 84-ЗРХ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Республике Хакасия», за сельскими поселениями закрепляются следующие вопросы местного значения, влекущие возможное размещение объектов местного значения поселения:

1) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

2) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест);

3(1) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;

6) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

9) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

10) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов;

11) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

13) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья.

В соответствии со статьёй 9 Закона Республики Хакасия от 5 октября 2012 г. № 83-ЗРХ «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия», к видам объектов местного значения поселения, подлежащих отображению на генеральном плане поселения, относятся:

1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

объекты электроснабжения, обеспечивающие потребителей в границах поселения (электрические подстанции до 35 кВ включительно, линии электропередачи до 35 кВ включительно);

объекты теплоснабжения, обеспечивающие потребителей в границах поселения (котельные, магистральные тепловые сети);

объекты газоснабжения, обеспечивающие потребителей в границах поселения (газораспределительные станции, газопроводы с рабочим давлением до 0,005 Мпа включительно);

объекты водоснабжения, обеспечивающие потребителей в границах поселения (водозаборы, насосные станции, магистральные сети);

объекты водоотведения, обеспечивающие потребителей в границах поселения (очистные сооружения, магистральные сети);

2) автомобильные дороги местного значения;

3) в области содержания мест захоронения:

поселенческие кладбища.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Республики Хакасия, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования муниципальных образований Республики Хакасия, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований Республики Хакасия, установленных в РНГП.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Республики Хакасия, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Республики Хакасия, установленные в РНГП.

Не допускается и не подлежит применению регламентирование местными нормативами градостроительного проектирования положений о безопасности, определяемых законодательством о техническом регулировании и содержащихся в технических регламентах.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны в следующих случаях:

Для муниципального образования – в отношении:

тех объектов и территорий, соответствующие показатели для которых определены в МНГП для использования при подготовке, согласовании и утверждении документов градостроительного проектирования;

земельных участков комплексного развития территории, в отношении которых согласно договорам с победителями торгов, муниципальное образование взяло на себя бюджетные обязательства (часть обязательств) по созданию соответствующих объектов;

Для лиц, заключивших договор о комплексном развитии территории – в отношении:

подготовки документации по планировке территории;

создания объектов инженерной инфраструктуры в пределах земельного участка, территории, а также создания объектов социальной инфраструктуры – в случаях, когда их создание в соответствии с МНГП и согласно договору, определено как обязательство застройщика (лица, заключившего договор);

Для лиц, подготавливающих документы территориального планирования, документацию по планировке территории, которая перед утверждением проверяется уполномоченным органом муниципального образования на соответствие требованиям технических регламентов, градостроительным регламентам, а также положениям и значениям МНГП.

МНГП Саралинского сельсовета применяются при подготовке генерального плана Саралинского сельсовета, документации по планировке территории, а также при принятии органом местного самоуправления решения о развитии застроенной территории.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности видом объектов местного значения при разработке градостроительной документации выполняется путём: обеспечения соответствия значению показателя совокупности соответствующих объектов местного значения всех статусов: планируемых к размещению, существующих и строящихся (в том числе находящихся в стадии реконструкции), планируемых к реконструкции объектов; за исключением планируемых к ликвидации (сносу) объектов.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности вида объектов местного значения при разработке градостроительной документации выполняется путём: обеспечения соответствия значению показателя (для каждого жителя соответствующей группы населения) какого-либо из соответствующих объектов местного значения любого статуса: планируемых к размещению, существующих и строящихся (в том числе находящихся в стадии реконструкции), планируемых к реконструкции объектов; за исключением планируемых к ликвидации (сносу) объектов.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Саралинского сельсовета законодательства о градостроительной деятельности.

При подготовке генерального плана Саралинского сельсовета, необходимо учитывать расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами, являющимися объектами местного значения поселения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения объектов, относящихся к объектам местного значения муниципального района, планируемых к размещению на территории поселения. Кроме того, при подготовке генерального плана Саралинского сельсовета необходимо применять установленные в РНГП расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами иного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в целях достижения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Применение расчетных показателей Местных нормативов градостроительного проектирования при подготовке генерального плана Саралинского сельсовета необходимо осуществлять с учётом наличия и сроков действия соглашений о передаче органам местного самоуправления муниципального района (поселения) части полномочий органов местного самоуправления поселения (муниципального района) по решению вопросов местного значения, в соотношении с расчётными сроками разрабатываемого генерального плана поселения (на срок действия соглашения объекты местного значения муниципального района (поселения) в областях переданных полномочий следует рассматривать в качестве объектов местного значения поселения (муниципального района)).

МНГП Саралинского сельсовета также подлежат применению при подготовке проекта правил землепользования и застройки Саралинского сельсовета, устанавливающих территории, в границах которых допускается осуществление деятельности по их комплексному и устойчивому развитию, в части определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности указанных территорий объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

В ходе подготовки документации по планировке территории следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами иного значения, необходимыми для подготовки документации по планировке территории, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, Республики Хакасия, Орджоникидзевского района, Саралинского сельсовета, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

## 3.1. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования

Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, предусмотренном для подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования в случае существенного изменения уровня социально-экономического развития Саралинского сельсовета либо стратегии социально-экономического развития Саралинского сельсовета.

В случае наличия предложений органов местного самоуправления муниципальных образований или заинтересованных лиц, уполномоченный на подготовку МНГП орган рассматривает данные предложения в течение 30 дней со дня их поступления.

# 4. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

## 4.1. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Cело Сарала расположена на берегу реки Сарала в западной части Орджоникидзевского района. На севере граничит с землями Приискового сельсовета, граница проходит по землям Саралинского лесхоза – логам Макаркин, Широкий, Тараскин.

На западе проходит по лесному массиву Саралинского лесхоза до ручья Устинкино, пероесекает реку Черный Июс, далее граница проходит с Устинкинским сельсоветом, идет по урочищу Тартаразин, пересекает реку Черный Июс и граничит с Гайдаровским сельсоветом.

На юго-западе граница проходит по землям Саралинского лесхоза вдоль ручья Сухая Цибула, пересекая речку Юрик, ручей Войлочный, до северной границы.

Территория поселения входит в состав Орджоникидзевского района Республики Хакасия. Удалённость от столицы Республики Хакасия г. Абакана – 350 км., удаленность до районного центра п. Копьево – 55 км.

Сельсовет находится в горно-таёжной местности Кузнецкого Алатау.

Климат резко континентальный, с наличием многолетней мерзлоты и обилием осадков, как в летнее время, так и в зимнее. Абсолютный максимум температуры воздуха в районе посёлка Приисковый +30 °C, абсолютный минимум −45 °C.

Среди естественной растительности преобладают леса.

**Таблица 8 - Общая площадь земель Саралинского сельсовета, гектар, 2022 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальное образование** | **Площадь, га** |
| Саралинский сельсовет | 3733 |

Источник: База данных показателей муниципальных образований, Росстат.

**Таблица 9 - Численность населения Саралинского сельсовета на 1 января 2023 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | **Все** | **в том числе:** |
| **Муниципальное образование** | **население** | **городское** | **сельское** |
|  | **(человек)** | **население** | **население** |
| Сельское поселение Саралинский сельсовет | 704  | -  | 704  |

Источник: Статистический бюллетень «Численность населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 1 января 2023 года», Росстат, 01.03.2024.

**Таблица 10 - Демографические сведения на 1 января 2023 г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п Паспорта | наименование показателя | Ед. измерения | 01.01.2023 |
| 2.1 | Численность постоянного населения  | человек | 716 |
| 2.1.1 | численность постоянного городского населения  | человек | 0 |
| 2.1.2 | численность постоянного сельского населения  | человек | 716 |
| 2.2 | численность постоянного населения в возрасте моложе трудоспособного | человек | 178 |
| 2.3 | численность постоянного населения в трудоспособном возрасте | человек | 355 |
| 2.4 | численность постоянного населения в возрасте старше трудоспособного | человек | 183 |
| 2.5 | численность постоянного населения – мужчины | человек | 327 |
| 2.6 | численность постоянного населения – женщины | человек | 389 |
| 2.7 | Численность занятых в экономике  | человек | 352 |
| 2.8 | Численность безработных граждан, зарегистрированных в государственном учреждении службы занятости | человек | 6 |
| 2.9 | Уровень зарегистрированной безработицы (к трудоспособному населению в трудоспособном возрасте) | % | 2,6 |
| 2.10 | Численность пенсионеров | человек | 183 |
| 2.11 | Число домохозяйств | ед. | 336 |
| 2.12 | Средний размер домохозяйств | человек | 2 |
| 2.13 | Количество родившихся  | человек | 4 |
| 2.14 | Количество умерших  | человек | 19 |
| 2.15 | Естественный прирост (+), убыль (-) населения | человек | -15 |
| 2.16 | Количество выбывших  | человек | 6 |
| 2.17 | Количество прибывших  | человек | 0 |
| 2.18 | Миграционный прирост (+), убыль (-) населения | человек | -6 |
| 2.19 | Число браков | ед. | 0 |
| 2.20 | Число разводов | ед. | 0 |

Источник: Паспорт Саралинского сельсовета на 01.01.2023.

**Таблица 11 - Социальная сфера муниципального образования, 2023 г.**

|  |
| --- |
| **6.1. Сведения о социальном обеспечении** |
| № п/п Паспорта | Наименование показателя | Ед. измерения | на 01.01.2023 |
| 6.1.1 | Число многодетных семей, всего | ед. | 15 |
| 6.1.1.1 | в них детей | человек | 54 |
| 6.1.1.1.1 | в том числе приемных (опекунских) многодетных семей | ед. | 0 |
| 6.1.2 | Семьи с детьми-инвалидами, всего | ед. | 1 |
| 6.1.2.1 | в них детей-инвалидов | человек | 1 |
| 6.1.2.2 | количество семей с двумя и более детьми-инвалидами | ед. | 0 |
| 6.1.3 | Число получателей государственного ежемесячного пособия на ребенка | человек | 51 |
| 6.1.4 | Число детей, на которых выплачивается государственное ежемесячное пособие | человек | 117 |
| 6.1.5 | Количество инвалидов (состоящих на учете в органах соцзащиты), в том числе: | человек | 30 |
| 6.1.5.1 | инвалидов ВОВ | человек | 0 |
| 6.1.6 | Численность человек, получивших материальную помощь | человек | 3 |
| 6.1.6.1 | на общую сумму | тыс. руб. | 0 |
| 6.1.7 | Численность человек, получивших материальную помощь в виде социального контракта | человек | 0 |
| 6.1.8 | Число граждан, получающих социальное обслуживание на дому | человек | 7 |
| 6.1.9 | Количество граждан, получивших социальные услуги в учреждениях социального обслуживания | человек | 0 |
| 6.1.10 | Количество граждан, получающих меры социальной поддержки, всего, из них: | человек | 152 |
| 6.1.10.1 | участники ВОВ | человек | 0 |
| 6.1.10.2 | труженики тыла | человек | 0 |
| 6.1.10.3 | реабилитированные граждане | человек | 5 |
| 6.1.11 | Численность детей и подростков, охваченных организованными формами отдыха и оздоровления в течение года | человек | 60 |
| 6.1.11.1 | из них детей, находящихся в трудной жизненной ситуации | человек | 54 |
| 6.1.12 | Численность детей и подростков, охваченных организованными формами отдыха и оздоровления в летний период | человек | 40 |
| 6.1.12.1 | из них детей, находящихся в трудной жизненной ситуации | человек | 36 |
| **6.2. Сведения о сфере культуры** |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. измерения | 01.01.2023 |
| 6.2.1 | Количество клубов и домов культуры | ед. | 1 |
| 6.2.2 | Численность работников в организациях культурно-досугового типа | человек | 2 |
| 6.2.2.1 | в том числе специалистов по культурно досуговой деятельности | человек | 1 |
| 6.2.3 | Количество мест в зрительных залах | ед. | 89 |
| 6.2.4 | Количество учреждений культуры и искусства, требующих капитального ремонта | ед. | 0 |
| 6.2.5 | Доходы от основных видов уставной деятельности учреждений культуры и искусства | тыс. руб. | 0 |
| 6.2.6 | Расходы муниципального бюджета на культуру - всего | тыс. руб. | 1811,1 |
| 6.2.6.1 | расходы муниципального бюджета на культуру - текущие расходы на оплату труда и начисления на оплату труда | тыс. руб. | 1492,7 |
| **6.3. Сведения по физической культуре и спорту** |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. измерения | 01.01.2023 |
| 6.3.1 | Количество спортивных сооружений, в том числе: | ед. | 4 |
| 6.3.1.1 | количество спортивных залов | ед. | 1 |
| 6.3.1.2 | количество плавательных бассейнов | ед. | 0 |
| 6.3.1.3 | количество стадионов | ед. | 0 |
| 6.3.1.4 | количество плоскостных спортивных сооружений | ед. | 1 |
| 6.3.2 | Количество систематически занимающихся физической культурой и спортом | человек | 0 |
| 6.3.2.1 | численность занимающихся физической культурой и спортом в организациях дополнительного образования детей, в том числе осуществляющих спортивную подготовку | человек | 0 |
| 6.3.3 | Численность штатных работников физической культуры и спорта | человек | 0 |
| 6.3.4 | Количество организаций, осуществляющих спортивную подготовку | ед. | 0 |
| 6.3.5 | Численность занимающихся в организациях, осуществляющих спортивную подготовку | человек |   |
| 6.3.6 | Доходы от основных видов уставной деятельности организаций физической культуры и спорта – всего | тыс. руб. | 0 |
| 6.3.7 | Расходы (из всех уровней бюджетной системы, а так же внебюджетных источников) на: | тыс. руб. | 0 |
| 6.3.7.1 | капитальный ремонт спортивных сооружений | тыс. руб. | 0 |
| 6.3.7.2 | реконструкцию и строительство спортивных сооружений | тыс. руб. | 0 |
| **6.4. Сведения о сфере здравоохранения** |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. измерения | 01.01.2023 |
| 6.4.1 | Число населенных пунктов, населению которых оказывается первичная врачебная медико-санитарная помощь (амбулатория, поликлиника) | ед. | 1 |
| 6.4.2 | Число населенных пунктов, населению которых оказывается первичная доврачебная медико-санитарная помощь (ФП, ФАП) | ед. | 1 |
| 6.4.3 | Число населенных пунктов, в которых нет подразделений учреждений здравоохранения | ед. | 1 |
| 6.4.3.1 | в том числе в которых имеются домовые хозяйства | ед. | 1 |
| **6.5. Сведения о сфере образования**  |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. измерения | 01.01.2023 |
|   | **Организации, реализующие программы дошкольного образования** |   |   |
| 6.5.1 | Количество организаций, реализующих образовательные программы дошкольного образования  | ед. | 1 |
| 6.5.1.1 | Общеобразовательные организации, имеющие структурные подразделения «Детский сад» | ед. | 0 |
| 6.5.1.2 | Дошкольные образовательные организации | ед. | 0 |
| 6.5.2 | Количество мест в организациях, реализующих образовательные программы дошкольного образования |   | 24 |
| 6.5.3 | Численность воспитанников в организациях, реализующих образовательные программы дошкольного образования | человек | 24 |
| 6.5.4 | Численность детей, состоящих на учете для зачисления в организации, реализующие образовательные программы дошкольного образования | человек | 0 |
| 6.5.5 | Численность педагогических работников в муниципальных организациях, реализующих образовательные программы дошкольного образования | человек | 1 |
|   | **Организации, реализующие программы общего образования** |   |   |
| 6.5.6 | Всего организаций, реализующих программы общего образования | ед. | 1 |
| 6.5.6.1 | Образовательные организации, реализующие программы общего образования для детей дошкольного и (или) младшего школьного возраста | ед. | 1 |
| 6.5.6.2 | Образовательные организации, реализующие программы общего образования, имеющие пришкольные интернаты, в том числе: | ед. | 0 |
| начальные | ед. | 0 |
| основные | ед. | 0 |
| средние | ед. | 0 |
| 6.5.6.3 | Муниципальные общеобразовательные организации, реализующие образовательные программы с углубленным изучением предметов, а также на профильном уровне | ед. | 0 |
| 6.5.6.4 | Муниципальные общеобразовательные организации, реализующие адаптированные образовательные программы для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья | ед. | 0 |
| 6.5.7 | Численность обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях  | человек |   |
| 6.5.7.1 | Численность обучающихся, проживающих в интернатах муниципальных общеобразовательных организаций | человек | 0 |
| 6.5.8 | Численность работников (физические лица)в муниципальных общеобразовательных организациях, всего,в том числе: | человек | 29 |
| 6.5.8.1 | педагогические работники | человек | 14 |
| 6.5.8.1.1. | из них учителя | человек | 14 |
| 6.5.8.2 | Численность прочих работающих в общеобразовательных организациях (административно-управленческого, учебно-вспомогательного, обслуживающего персонала, а также педагогических работников, не осуществляющих учебный процесс) – физические лица | человек | 15 |
| 6.5.9 | Численность обучающихся, подвозимых к муниципальным общеобразовательным организациям, реализующим программы общего образования | человек | 0 |
| 6.5.10 | Численность обучающихся, приходящихся на одного работающего  | человек | 7 |
| 6.5.11 | Численность обучающихся, приходящихся на одного учителя в муниципальных общеобразовательных организациях | человек | 9 |
|   | **Организации, реализующие программы дополнительного образования** |   |   |
| 6.5.12 | Количество организаций, реализующих программы дополнительного образования детей, в том числе: | ед. | 1 |
| 6.5.12.1 | в муниципальных общеобразовательных организациях | ед. | 1 |
| 6.5.12.2 | в муниципальных учреждениях дополнительного образования | ед. | 0 |
| 6.5.13 | Численность детей, занимающихся в организациях, реализующих программы дополнительного образования детей | человек | 110 |
| 6.5.14 | Охват детей дополнительным образованием, в том числе: | % | 75% |
| 6.5.14.1 | в муниципальных общеобразовательных организациях | % | 75% |
| 6.5.14.2 | в муниципальных учреждениях дополнительного образования | % | 0 |
| **6.6. Жилищно-коммунальное хозяйство** |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. измерения | 01.01.2023 |
| 6.6.1 | Количество частных организаций коммунального комплекса | ед. | 0 |
| 6.6.2 | Количество водозаборов | ед. | 0 |
| 6.6.3 | Количество котельных | ед. | 0 |
| 6.6.4 | Количество очистных сооружений | ед. | 0 |
| 6.6.5 | Протяженность коммунальных сетей, в том числе: |   | 0 |
| водопроводных сетей | км | 0 |
| тепловых сетей | км | 0 |
| сетей водоотведения | км | 0 |
| 6.6.6 | Общая площадь жилых помещений жилищного фонда | кв. м | 19905,8 |
| 6.6.7 | Количество многоквартирных жилых домов и их площадь | ед. | 162 |
| кв. м | 9066,5 |
| 6.6.8 | Удельный вес площади (весь жилищный фонд), оборудованной:  |   |   |
| водопроводом, | % | 75 |
| в т.ч. централизованным | % | 0 |
| отоплением, | % | 40 |
|  в т.ч. централизованным | % | 0 |
| горячим водоснабжением, | % | 40 |
| в т. ч. централизованным | % | 0 |
| водоотведением, | % | 0 |
| в т. ч. централизованным, | % | 0 |
| газом | % | 80 |
| электроснабжением | % | 100 |

Источник: Паспорт Саралинского сельсовета на 01.01.2023.

**Таблица 12 - Сведения о дорожно-транспортной инфраструктуре, 2023 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п Паспорта | Наименование показателя | Протяжен-ность (км) |
| 5.1 | Протяженность автомобильных дорог, расположенных на территории муниципального образования, всего: | 7,2 |
| 5.1.1 | местного значения: | 7,2 |
| 5.1.1.1 | поселений (автодороги, расположенные в границах населенных пунктов поселений) | 7,2 |
|   | в том числе: с твердым покрытием | 7,2 |
|   | из них с усовершенствованным покрытием (асфальтобетон, бетон) | 0 |
| 5.2 | Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения | 7,2 |
| 5.3 | Отремонтировано дорог с твердым покрытием, в том числе: | 0 |
| 5.3.1 | капитальным ремонтом | 0 |
| 5.3.2 | ремонтом | 0 |
| 5.3.3 | реконструировано | 0 |
| 5.4 | Количество мостов и путепроводов на автомобильных дорогах  | 1 |
| их протяженность | 4 |
| 5.5 | Расходы на дорожное хозяйство, тыс. руб. | 899,8 |
| % в структуре бюджета | 5,5 |

Источник: Паспорт Саралинского сельсовета на 01.01.2023.

В МНГП Саралинского сельсовета расчетные показатели для объектов местного значения установлены с учетом территориальных особенностей Саралинского сельсовета, выраженных в социально-демографических, экономических, природно-климатических и иных аспектах.

В качестве факторов дифференциации для установления значений расчетных показателей объектов местного значения определены:

– роль населенных пунктов в системе расселения;

– численность населения населенных пунктов;

– тип населенных пунктов;

– наличие труднодоступных и отдаленных местностей.

1. Дифференциация населенных пунктов по роли в системе расселения

Значение населенных пунктов в системе расселения (ранг центра межселенного обслуживания) характеризует обязательный минимальный набор объектов обслуживания населения, а также накладывает дополнительную нагрузку на объекты обслуживания населения, что учтено при установлении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Саралинского сельсовета.

В системе расселения выделены центры межселенного обслуживания (общественные центры) различных рангов. Дифференциация населенных пунктов по роли в региональной системе расселения представлена в таблице Б.2 Приложения Б РНГП Республики Хакасия.

При размещении объектов социальной инфраструктуры с целью бюджетной экономии средств на строительство объектов и их дальнейшего содержания необходимо соблюдать принцип централизованного размещения. Данный принцип заключается в целесообразности размещения объектов социальной инфраструктуры эпизодического пользования (реже периодического и повседневного) не на один населенный пункт, а на группу населенных пунктов (или даже муниципальных образований) при условии соблюдения транспортной доступности. При этом численность населения, на которую необходимо умножать значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектом, необходимо определять, как сумму численности населения населенных пунктов, расположенных в пределах транспортной доступности.

Таким образом, дифференциация по вовлеченности в агломерации и местные системы расселения позволяет обеспечивать больший контингент потребителей услугами объектов социальной инфраструктуры при наименьших затратах на строительство и ежегодное содержание объектов.

2. Дифференциация населенных пунктов по территориальному признаку и обеспеченности транспортной инфраструктурой на уровне внешних связей (по наличию труднодоступных и отдаленных местностей)

Актуальной является дифференциация населенных пунктов по территориальному признаку и обеспеченности транспортной инфраструктурой на уровне внешних связей населенных пунктов.

Дифференциация представлена двумя группами:

– населенные пункты, расположенные в отдаленных и труднодоступных местностях. Отсутствие круглогодичного сообщения;

– населенные пункты, расположенные в пределах транспортной доступности. Наличие круглогодичного сообщения.

3. Дифференциация по численности населения, типу населенного пункта

Нормативы обеспеченности объектами социальной и инженерной инфраструктуры, объектами озеленения общего пользования необходимо использовать в зависимости от численности населения муниципального образования и типа населенного пункта.

Муниципальные образования в зависимости от численности населения подразделяются на группы. Дифференциация муниципальных образований по численности населения представлена в [таблице](#P5267) Б.1 Приложения Б РНГП.

Распределение поселений по численности населения является основным фактором при определении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов местного значения в области культуры, инженерной инфраструктуры.

Дифференциация муниципальных образований по численности населения и типу населенного пункта позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

Понятие обеспеченности населения объектами неприменимо к техническим или пространственным характеристикам самих объектов, таким как нормы пожарной безопасности или иным нормам, связанным с обеспечением безопасности людей. Данные характеристики регулируются законодательством о техническом регулировании, в том числе сводами правил. Не допускается и не подлежит применению регламентирование местными нормативами градостроительного проектирования положений о безопасности, определяемых законодательством о техническом регулировании и содержащихся в технических регламентах.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения настоящими местными нормативами градостроительного проектирования устанавливаются не ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований Республики Хакасия, установленных в РНГП.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения, устанавливаемые настоящими местными нормативами градостроительного проектирования, не превышают предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Республики Хакасия, установленные в РНГП.

### 4.1.1. Объекты местного значения в области социальной инфраструктуры

#### 4.1.1.1. Общие положения

Объекты социальной инфраструктуры всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры населенных пунктов.

В целях создания единой системы обслуживания необходимо учитывать планировочную структуру - деление на кварталы. Объекты социальной инфраструктуры необходимо размещать с учетом факторов приближения их к местам жительства и работы.

При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности объектами социальной инфраструктуры в зависимости от частоты пользования (повседневного, периодического и эпизодического пользования), значения (федерального, регионального, местного), численности населения населенного пункта, роли населенного пункта в системе расселения и т.д.

Частота пользования населением объектов социальной инфраструктуры определяет необходимость установления пешеходной либо транспортной доступности.

Согласно принципу организации ступенчатой системы обслуживания населения размещение основных видов объектов социальной инфраструктуры должно осуществляться в зависимости от частоты пользования. В границах квартала необходимо размещать объекты повседневного пользования, в границах крупных населённых пунктов - объекты периодического и эпизодического пользования [(Таблица 13)](#P4030).

**Таблица 13 - Ступенчатая система распределения основных видов объектов социального и культурно-бытового обслуживания**

| Наименование объекта социальной инфраструктуры | Элемент планировочной структуры(частота пользования объектом) |
| --- | --- |
| Жилая группа многоквартирной застройки (повседневное пользование) | Квартал, микрорайон, административный центр поселения(повседневное и периодическое пользование) | Административные центры крупных поселений с численностью населения свыше 5 тыс. человек, административный центр муниципального района (периодическое и эпизодическое пользование) |
| **Объекты местного значения поселения и муниципального района** |
| Учреждения культуры клубного типа, кинотеатры |   |   | + |
| Физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны |   | + | + |
| Плоскостные спортивные сооружения | +(спортивные площадки) | +(спортивные площадки) | +(стадионы) |
| Объекты пожарной охраны (пожарные депо) |   | + | + |
| **Объекты местного значения муниципального района** |
| Дошкольные образовательные организации | + | + | + |
| Общеобразовательные организации, организации дополнительного образования |   | + | + |
| Библиотеки |   |   | + |
| **Объекты иного значения** |
| Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы) | +(магазины продовольственных товаров на 1 - 2 рабочих места) | +(магазины продовольственных и непродовольственных товаров) | +(торговые центры) |
| Предприятия общественного питания, прачечные, химчистки, бани, отделения банков, отделения почтовой связи, предприятия бытового обслуживания |   | +(кафе, бары, пункт приема прачечных, химчисток, мастерские, парикмахерские, ателье) | +(кафе, столовые, рестораны, дома быта)  |
| Объекты административно-делового назначения (помещения для осуществления служебной деятельности участковых уполномоченных полиции, отделения почтовой связи) |   | + | + |

В границах элементов планировочной структуры со сложившейся застройкой, подлежащих минимальным градостроительным преобразованиям, обеспеченность объектами социальной инфраструктуры следует принимать в соответствии со сложившимся уровнем при условии сохранения плотности населения.

В границах территорий, подлежащих комплексному освоению, необходимо предусматривать размещение полного комплекса объектов социальной инфраструктуры.

Размещение объектов повседневного, периодического пользования в индивидуальной, блокированной жилой застройке следует предусматривать с учетом равной удаленности от отдельных планировочных элементов в границах населенного пункта [(см. рисунок 1 РНГП)](#P4083). Объекты обслуживания могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования для обеспечения наибольшей доступности. В результате такого размещения объектов на территории элемента планировочной структуры будет создана комфортная и безопасная среда для проживания.

#### 4.1.1.2. В области культуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры определены с учетом:

– системы расселения;

– распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

– постановления Правительства Республики Хакасия от 27.10.2015 № 558 «Об утверждении государственной программы Республики Хакасия «Культура Республики Хакасия».

В связи с тем, что учреждения культуры клубного типа в поселениях в большинстве случаев являются структурными подразделениями районного дома культуры и их деятельность курирует администрация муниципального района размещение учреждений культуры клубного типа в поселениях следует предусматривать на уровне схемы территориального планирования муниципального района. Данное положение соответствует вопросам местного значения муниципального района, принятым в части 1 статьи 15 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При разработке генерального плана Саралинского сельсовета необходимо учитывать размещение многофункциональных культурно-досуговых центров с целью сокращения расходов на строительство объектов и их дальнейшее содержание.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения Саралинского сельсовета периодического обслуживания (сельские учреждения культуры клубного типа) - в пределах 30-минутной транспортной доступности (за исключением населенных пунктов, относящихся к труднодоступным и отдаленным) исходя из территориальных особенностей и развитости сети автомобильных дорог(в соответствии с разделом 4.1.1 РНГП).

#### 4.1.1.3. В области физической культуры и спорта

Единовременная пропускная способность объектов спорта (далее - ЕПС) установлена в соответствии с приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

При определении ЕПС объектов спорта для муниципальных образований учтены:

– ЕПС объектов спорта муниципальных образований по состоянию на 31 декабря 2018 г. согласно Форме № 1-ФК «Сведения о физической культуре и спорте»;

– целевые показатели развития сферы физической культуры и спорта в Республике Хакасия от 27.10.2015 года № 554 «Об утверждении государственной программы Республики Хакасия «Развитие физической культуры и спорта в Республике Хакасия».

Критерием установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и спорта в МНГП является необходимость развития сети объектов в опорных центрах системы расселения с целью обеспечения жителей соответствующими видами услуг.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и спорта - плоскостными спортивными сооружениями определены суммарно для объектов, находящихся в ведении муниципального района и поселения. Поскольку, как правило, плоскостные спортивные сооружения находятся в ведении администрации муниципальных районов, долю плоскостных спортивных сооружений, находящихся в ведении поселений, рекомендуется устанавливать индивидуально в каждом конкретном случае (в соответствии с разделом 4.1.1 РНГП). В связи с этим, планирование развития сети плоскостных спортивных сооружений в поселениях целесообразно осуществлять при разработке схемы территориального планирования муниципального района.

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, мощностные характеристики спортивных сооружений, размещенных при образовательных организациях, должны быть учтены при оценке уровня обеспеченности населения объектами спорта.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения велосипедными дорожками установлены в соответствии с Перечнем поручений по итогам заседания Совета по развитию физической культуры и спорта, утвержденным Президентом Российской Федерации № Пр-2397.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов местного значения в области физической культуры и спорта не нормируется (в соответствии с разделом 4.1.1 РНГП).

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов спорта установлен исходя из принципа формирования сети объектов обслуживания в зависимости от частоты пользования, а также с учетом территориальных особенностей системы расселения. Для объектов спорта в поселениях установлена транспортная доступность в пределах 30 мин, плоскостные спортивные сооружения в поселениях, как объекты повседневного обслуживания, должны находится в пределах 15-минутной пешеходной доступности (в соответствии с разделом 4.1.1 РНГП).

Размер земельного участка объектов спорта определяется по заданию на проектирование.

### 4.1.2. Объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры

Электроснабжение (вопрос местного значения поселения и района)

Расчетные показатели площади земельного участка, отводимого для размещения объектов местного значения Саралинского сельсовета (электрических подстанций 35 кВ, переключательных пунктов, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов) принимаются в соответствии с таблицами 3 и 4 ВСН № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению устанавливается в соответствии с решением Государственного комитета по тарифам и энергетике Республики Хакасия.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов электроснабжения местного значения не нормируются, поскольку отсутствует необходимость у населения в посещении данных объектов (в соответствии с разделом 4.1.2 РНГП).

Газоснабжение (вопрос местного значения поселения и района)

Расчетные показатели площади земельного участка, отводимого для размещения объекта местного значения Саралинского сельсовета - ПРГ, определены исходя из анализа размеров земельных участков, отведенных под существующие пункты редуцирования газа. Минимальный размер земельного участка для размещения ПРГ принят 4 кв.м.

Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, устанавливается в соответствии с решением Государственного комитета по тарифам и энергетике Республики Хакасия.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов газоснабжения местного значения не нормируются, так как отсутствует необходимость у населения в посещении данных объектов (в соответствии с разделом 4.1.2 РНГП).

Теплоснабжение

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами местного значения Саралинского сельсовета в области теплоснабжения установлены для источников тепловой энергии и центральных тепловых пунктов.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки. Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, и СП 131.13330.2020 Строительная климатология СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология».

Расчетные показатели площади земельного участка, отводимого для размещения отдельно стоящего источника тепловой энергии, установлены в соответствии с пунктом 12.27, таблицей 12.4 СП 42.13330.2016. Минимальный размер земельного участка для отдельно стоящих блочно-модульных источников тепловой энергии малой мощности принят 0,002 га. Норматив принят исходя из анализа размеров земельных участков, отведенных под существующие источники тепловой энергии малой мощности и типовых проектов данных объектов.

Расчетные показатели площади земельного участка, отводимого для размещения центральных тепловых пунктов (ЦТП), тепловых перекачивающих насосных станций (ТПНС), в местных нормативах градостроительного проектирования не устанавливаются и определяются индивидуально, в каждом конкретном случае (в соответствии с разделом 4.1.2 РНГП), так как на федеральном уровне отсутствуют нормы отвода земель для размещения данных объектов.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения местного значения не нормируются, так как отсутствует необходимость у населения в посещении данных объектов (в соответствии с разделом 4.1.2 РНГП).

Водоснабжение

Норматив потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на 1 человека устанавливается в соответствии с решением Государственного комитета по тарифам и энергетике Республики Хакасия.

Показатели удельного среднесуточного (за год) водопотребления позволяют установить объемы снабжения водой населения для хозяйственно-питьевых целей и объемы необходимые для очистки сточных вод. Прогнозные годовые объемы водопотребления территории определяются для перспективной численности населения, что позволяет выявить наличие резерва (дефицита) существующих мощностей объектов и сетей систем.

Расчетные показатели площади земельного участка, отводимого для размещения водозаборов, насосных станций, резервуаров для хранения воды, водонапорных башен, в местных нормативах градостроительного проектирования не устанавливаются и определяются индивидуально в каждом конкретном случае (в соответствии с разделом 4.1.2 РНГП), так как на федеральном уровне отсутствуют нормы отвода земель для размещения данных объектов.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов водоснабжения и водоотведения местного значения не нормируются, так как отсутствует необходимость у населения в посещении данных объектов (в соответствии с разделом 4.1.2 РНГП).

Водоотведение

Нормативы потребления коммунальных услуг по водоотведению, куб. м в месяц на 1 человека устанавливается в соответствии с решением Государственного комитета по тарифам и энергетике Республики Хакасия.

Показатели площади земельного участка, отводимого для размещения канализационных очистных сооружений (КОС), установлены пунктом 12.5 СП 42.13330.2016.

Показатели площади земельного участка, отводимого для размещения очистных сооружений локальных систем канализации, установлены пунктом 12.6 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели площади земельного участка, отводимого для размещения канализационных насосных станций (КНС), в местных нормативах градостроительного проектирования не устанавливаются и определяются индивидуально (в соответствии с разделом 4.1.2 РНГП), в каждом конкретном случае, так как на федеральном уровне отсутствуют нормы отвода земель для размещения данных объектов.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов водоотведения местного значения не нормируются, так как отсутствует необходимость у населения в посещении данных объектов (в соответствии с разделом 4.1.2 РНГП).

Размещение инженерных сетей

Расстояния от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 12.5 СП 42.13330.2016, а расстояния между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 12.6 СП 42.13330.2016.

Обеспеченность территории промышленной функциональной зоны, функциональной зоны инженерной и транспортной инфраструктур инженерными сетями допускается в наземном и надземном исполнении, если иное не предусмотрено требованиями технических регламентов, норм и правил проектирования инженерных сетей.

Обеспеченность территорий индивидуальной жилой застройки инженерными сетями связи и сетями электроснабжения напряжением до 0,4 кВ включительно допускается в воздушном исполнении, если иное не предусмотрено требованиями технических регламентов, норм и правил проектирования инженерных сетей.

Расчетные показатели площади земельных участков, отводимых для размещения инженерных сетей в местных нормативах градостроительного проектирования, не устанавливаются, так как необходимость в их формировании для целей постоянного пользования отсутствует (в соответствии с разделом 4.1.2 РНГП).

### 4.1.3 Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области автомобильных дорог Саралинского сельсовета установлены для автомобильных дорог местного значения.

Исходя из функционального назначения, состава потока и скоростей движения автомобильного транспорта улицы и дороги поселений дифференцируются на соответствующие категории, в соответствии с таблицей 11.3 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров улиц и дорог поселений (расчетная скорость движения, ширина полосы движения, число полос, наименьший радиус кривых в плане, наибольший продольный уклон, наименьшая ширина пешеходной части тротуара, ширина улиц и дорог в красных линиях) в соответствии с классификацией установлены таблицей 11.4 СП 42.13330.2016.

Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог установлены пунктом 11.15 СП 42.13330.2016.

Расстояния от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки и расстояния от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки принимаются в соответствии с пунктом 11.11 СП 42.13330.2016.

Максимальное расстояние между пешеходными переходами на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории, на магистральных дорогах скоростного движения, на магистральных дорогах непрерывного движения принимается в соответствии с пунктом 11.29 СП 42.13330.2016.

В соответствии с пунктом 11.21 СП 42.13330.2016 вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются при норме наполнения подвижного состава на расчетный срок 4 чел/кв.м. свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта.

Расчетная скорость движения общественного транспорта установлена пунктом 11.22 СП 42.13330.2016.

Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта установлено пунктом 11.25 СП 42.13330.2016.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в районах индивидуальной жилой застройки, в производственных и коммунально-складских зонах установлена пунктом 11.24 СП 42.13330.2016.

### 4.1.4. Объекты местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Саралинского сельсовета, предназначенными для предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, установлены для противопаводковых дамб (вопрос регионального значения, местного значения района и поселения).

Строительство противопаводковых дамб необходимо предусматривать на территориях, подверженных затоплению паводковыми водами, в соответствии с СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (далее - СП 104.13330.2016).

Расчетный показатель ширины гребня противопаводковых дамб при использовании гребня для проезда автотранспорта в границах населенных пунктов принят равным минимальной ширине полосы движения для проездов (4,5 м) в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016, за границами населенных пунктов - минимальной ширине полосы движения для V категории дорог (также 4,5 м) в соответствии с СП 34.13330.2021. В других случаях ширину гребня дамбы следует назначать минимальной исходя из условий устойчивости дамбы, производства работ и удобств ее эксплуатации.

Расчетный показатель высоты гребня противопаводковых дамб установлен в соответствии СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84\* Плотины из грунтовых материалов».

Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности противопаводковых дамб и объектов по предупреждению чрезвычайных ситуаций не нормируется (в соответствии с разделом 4.1.4 РНГП).

При решении создания органами местного самоуправления Саралинского сельсовета муниципальной пожарной охраны (вопрос местного значения района и поселения) потребность в техническом оснащении соответствующих объектов необходимо рассчитывать также в соответствии с Таблицей В.1 Приложения В РНГП, соответствующей Приложению 7 НПБ 101-95.

При размещении пожарных депо следует учитывать положения главы 17 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ, СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения», утвержденного приказом МЧС России от 25.03.2009 № 181, СП 232.1311500.2015 «Пожарная охрана предприятий. Общие требования», утвержденного приказом МЧС России от 03.07.2015 № 341, СП 380.1325800.2018. Свод правил. Здания пожарных депо. Правила проектирования, утвержденный Приказом Минстроя России от 24.05.2018 № 311/пр.

### 4.1.5. Объекты местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Саралинского сельсовета необходимыми для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, установлены для:

– кладбищ традиционного захоронения;

– кладбищ урновых захоронений после кремации.

Расчетные показатели минимально допустимого размера земельного участка кладбищ традиционного захоронения, кладбищ урновых захоронений после кремации установлены в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области содержания мест захоронения и организации ритуальных услуг не нормируются (в соответствии с разделом 4.1.7 РНГП).

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного муниципального образования. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норма земельного участка на одно захоронение. Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.

Кладбища традиционного захоронения с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

– 500 м - при площади кладбища от 20 до 40 га;

– 300 м - при площади кладбища до 20 га;

– 50 м - для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ урновых захоронений после кремации.

От водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения должно быть не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации. По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Размещение кладбищ не допускается:

– в пределах первого, второго и третьего пояса зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения (согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»);

– в границах водоохранных зон (согласно п.15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации);

– в границах зон затопления, подтопления, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий (согласно п. 6 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации).

На участках кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения предусматривается зона зеленых насаждений шириной не менее 20 м, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Бюро похоронного обслуживания, бюро-магазины похоронного обслуживания рекомендуется размещать в первых этажах учреждений коммунально-бытового назначения, в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обслуживания населения.

Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, на территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки.

Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обслуживания регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

### 4.1.6. Объекты местного значения в области благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Саралинского сельсовета, необходимыми для организации массового отдыха населения, установлены для объектов благоустройства и озеленения.

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области благоустройства и озеленения территории является суммарная площадь данных озелененных территорий общего пользования в населенном пункте, принятая в соответствии с таблицей 9.2 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимого размера земельного участка для парков, садов, скверов установлены пунктом 9.13 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня пешеходной доступности для парков жилых районов, садов, скверов и бульваров установлены с учетом требований пункта 9.9 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (транспортная доступность) установлены в соответствии с пунктом 9.4 СП 42.13330.2016.

## 4.2. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при разработке местных нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законы

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 28.12.2013 № 400-ФЗ «О страховых пенсиях»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Иные нормативные акты Российской Федерации

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику»;

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приказ Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 18.12.2015 № 4146 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов и услуг, предоставляемых Министерством промышленности и торговли Российской Федерации, Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии, их территориальными органами, подведомственными организациями и учреждениями, организациями, предоставляющими услуги населению в сферах, правовое регулирование которых осуществляется Министерством промышленности и торговли Российской Федерации, а также оказания инвалидам при этом необходимой помощи»;

Приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 31 июля 2020 года № 373 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования»;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

Концепция развития психологической службы в системе общего образования и среднего профессионального образования в Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Министром просвещения России 20 мая 2022 года № СК-7/07вн;

Перечень поручений по итогам заседания Совета по развитию физической культуры и спорта, утвержденный Президентом Российской Федерации № Пр-2397;

Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;

Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утверждены Министерством образования и науки Российской Федерации 04.05.2016 № АК-15/02вн).

Законодательные и нормативные акты Республики Хакасия

Закон Республики Хакасия от 05.05.2004 № 20 «Об административно-территориальном устройстве Республики Хакасия»;

Закон Республики Хакасия от 05.10.2012 № 83-ЗРХ «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия»;

Закон Республики Хакасия от 12.02.2020 № 01-ЗРХ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Хакасия до 2030 года»;

Закон Республики Хакасия от 08.11.2011 № 105-ЗРХ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Хакасия»;

Закон Республики Хакасия от 22.12.1993 № 25 «О реализации государственной молодежной политики в Республике Хакасия»;

Закон Республики Хакасия от 07.11.2014 № 84-ЗРХ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Республике Хакасия»;

Постановление Правительства Республики Хакасия от 30.12.2019 № 697 «Об утверждении Прогноза долгосрочного социально-экономического развития Республики Хакасия на период до 2036 года»;

Постановление Правительства Республики Хакасия от 27.02.2017 № 75 «Об утверждении Долгосрочного бюджетного прогноза Республики Хакасия на период до 2036 года»

Постановление Правительства Республики Хакасия от 27.10.2015 № 554 «Об утверждении государственной программы Республики Хакасия "Развитие физической культуры и спорта в Республике Хакасия»;

Постановление Правительства Республики Хакасия от 13.11.2013 № 620 «Об утверждении государственной программы Республики Хакасия "Социальная поддержка граждан»

Постановление Правительства Республики Хакасия от 27.10.2015 № 556 «Об утверждении государственной программы Республики Хакасия "Развитие образования в Республике Хакасия»

Постановление Правительства Республики Хакасия от 13.11.2013 № 614 «Об утверждении государственной программы Республики Хакасия "Развитие здравоохранения Республики Хакасия»

Постановление Правительства Республики Хакасия от 27.10.2015 № 558 «Об утверждении государственной программы Республики Хакасия «Культура Республики Хакасия».

Постановление Правительства Республики Хакасия от 9.06.2017 № 294 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Республики Хакасия».

Приказ Госкомтарифэнерго Хакасии от 08.08.2012 № 86-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Приказ Госкомтарифэнерго Хакасии от 08.08.2012 № 86-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Хакасия, утверждённые приказом Минстроя Республики Хакасия от 7 февраля 2022 года № 090-30-п.

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

СП 252.1325800.2016 «Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»;

СП 251.1325800.2016 «Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»;

СП 30.13330.2016. «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СП 31.13330.2012. «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2018. «СНиП 2.04.03-85 Канализация, наружные сети и сооружения»;

СП 50.13330.2012. «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий»;

СП 62.13330.2011\* «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы»;

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»;

СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»;

СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги»;

СП 119.13330.2017 «Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95»;

СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;

СП 380.1325800.2018 «Свод правил. Здания пожарных депо. Правила проектирования»;

СП 232.1311500.2015 «Пожарная охрана предприятий. Общие требования»;

СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»;

СП 116.13330.2012 «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»;

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

СП 88.13330.2014. «Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*»;

СП 51.13330.2011 «Защита от шума». Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;

СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения. Доступные маломобильным посетителям»;

СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;

СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;

СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84\* Плотины из грунтовых материалов».

Санитарные правила и нормы и правила (СанПиН)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ Р 52495-2005 «Национальный стандарт Российской Федерации. Социальное обслуживание населения»;

ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;

ГОСТ 32944-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования».

Нормативные акты Орджоникидзевского района

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Орджоникидзевский район Республики Хакасия на 2019-2024 годы, утверждённая решением Совета депутатов Орджоникидзевского района от 25.12.2018 № 66-34, в редакции решения Совета депутатов Орджоникидзевского района от 28.04.2022 №32-12.