**Плата за коммунальные услуги, предоставленные некачественно или с перерывами, подлежит перерасчету**

Федеральным законом от 27.10.2020 № 351-ФЗ «О внесении изменений в статьи 157 и 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации в части регулирования порядка изменения размера платы за коммунальные услуги, предоставленные с нарушением установленных требований» внесены изменения в порядок определения размера платы за коммунальные услуги при предоставления их с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и (или) с нарушением качества их предоставления.

Изменение размера платы за коммунальные услуги осуществляется организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, независимо от организационно-правовой формы, а также ресурсоснабжающей организацией или региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, установленном разделом IX Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

При непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений изменение размера платы за коммунальные услуги производит ресурсоснабжающая организация, если нарушения произошли до границ общего имущества в многоквартирном доме и границ внешних сетей инженерно-технического обеспечения данного дома.

Таким образом, сделать перерасчет при некачественном оказании коммунальных услуг должна сделать управляющая организация, ТСЖ, жилищный кооператив.

Кроме того, вышеназванным законом исключена обязанность лиц, виновных в нарушении непрерывности предоставления и (или) качества коммунальных услуг, уплатить потребителю штраф.

Помощник прокурора района Ю.А. Янькова