

Статья

**Шесть лайфхаков по работе с недвижимостью**

Операции с недвижимостью быстрыми темпами переходят в онлайн. Сегодня проверить «чистоту» квартиры, дома, участка, купить недвижимость в одном регионе, а зарегистрировать её по месту жительства в другом можно без посещения офисов МФЦ и Кадастровой палаты. Да что и говорить: подать документы для регистрации права собственности и получить выписку из ЕГРН можно также, сидя на диване. Расскажем о самых популярных сервисах Кадастровой палаты и Росреестра, которые намного упрощают жизнь всем сторонам сделки.

**Заказ выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Выписка из ЕГРН является документом, подтверждающим государственную регистрацию объекта недвижимости. Эта выписка необходима при любых операциях с недвижимостью. Она содержит сведения из ЕГРН, такие как ФИО владельца объекта, характеристики объекта, наличие/отсутствие ареста. Наиболее простой способ получить ее – заказать на сайте Росреестра** <https://rosreestr.gov.ru/eservices/request_info_from_egrn/>**, на сайте Кадастровой палаты** [spv.kadastr.ru](https://spv.kadastr.ru/), **Госуслуг в личном кабинете.**

**Выездное обслуживание. Этот сервис запущен Кадастровой палатой в марте 2021 года. Он полезен гражданам, желающим подать заявку на выездное обслуживание, не выходя из дома. Для этого нужно посетить сайт** <svo.kadastr.ru> **и заполнить заявку. Здесь можно выбрать удобные дату и время приезда специалиста. Услуга платная: 1020 рублей для граждан и 1530 для юрлиц.**

**Ведомственный центр телефонного обслуживания (ВЦТО).** Сервис позволяет узнать информацию о недвижимости, статус своего заявления, а также получить консультацию в режиме онлайн. Более подробную информацию об этой услуге можно получить на сайте [kadastr.ru](https://kadastr.ru/) или по телефону горячей линии: 8 (800) 100-34-34.

**Удостоверяющий центр.** С помощью этого [сервиса](https://uc.kadastr.ru/) можно заказать сертификат усиленной квалифицированной электронной подписи для получения различных государственных и муниципальных услуг. Например, при оформлении сделки купли-продажи онлайн.

**Корпоративный университет.** Эта[онлайн-платформа](https://webinar.kadastr.ru/) полезна кадастровым инженерам и другим профильным специалистам. Она состоит из трех разделов: видеолекции, дополнительное образование и вебинары. Обучение проходит в дистанционной форме, после чего выдается удостоверение установленного образца и сертификат Кадастровой палаты.

И еще одна важная услуга – **электронная ипотека**. Она позволяет заемщикам зарегистрировать договор ипотеки всего за 24 часа вместо 5 рабочих дней. Достаточно обратиться в банк, выдавший ипотечный кредит, и сказать о своем желании оформить ипотеку онлайн. Банк оформит заявку и отправит её в Росреестр для регистрации ипотечного договора. При отсутствии замечаний к документам, Росреестр Хакасии внесет в ЕГРН запись об ипотеке в течение суток и отправит собственнику оповещение о зарегистрированных правах. За услугу банки обычно берут комиссию, но, как правило, предлагают взамен скидку, например, на процентную ставку на весь период кредитования.

Директор Кадастровой палаты РХ Вера Старунская: *«Многие не знают, что при оформлении ипотеки в банке можно прям там же подать документы на регистрацию договора ипотеки. Клиент сам ничего не делает, только говорит о желании зарегистрировать ипотеку через банк. Далее банк через специальное программное обеспечение отправляет документы в Росреестр РХ для обработки заявки государственным регистратором. А через 24 часа заёмщик получает уведомление о зарегистрированных правах, что позволяет оперативно въехать в новое жилище».*

Пресс-служба Росреестра и Кадастровой палаты РХ